



# **DESARROLLO TURÍSTICO**

**“CIELITO LINDO”**

**Comunidad ecológica**



## **CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ECO-ALDEA COMUNITARIA Y TURÍSTICA DE LA REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA**

- La Fundación “Convivencia Inteligente” este año 2021, ha escogido instalarse en la región de Arica y Parinacota, por la firme idea de organizar acciones sistemáticas y fundacionales, en el desarrollo de una eco-aldea comunitaria.
- Que sirva como centro educativo y lugar de recreación, para los colegios y los niños de la región.
- trabajaremos con la comunidad en la capacitación constructiva y administrativa de la eco-aldea, con una meta comunitaria y turística además de polo de desarrollo para la región, considerando el cuidado de nuestro país, así como el coordinar, financiar y desarrollar el apoyo social de las comunidades cercanas al proyecto, fomentando la toma de conciencia turística con identidad cultural.



# FUNDAMENTACIÓN

- El 2019 llegaron al país un total de 4.517.962 turistas extranjeros, esto es un 21,1% menos que los turistas que llegaron el 2018 (5.722.928 turistas). Sin considerar el mercado argentino, la disminución en la llegada de turistas fue sólo de un 6,6%. El turismo extranjero alcanzó su peak en Chile el 2017, con un total de 6.449.883 arribos de turistas. Esta cifra fue más del doble del número de turistas que llegaron a Chile el 2009, cuando llegaron 2.759.695.
- Los tres lugares más cotizados por los turistas chilenos fueron Puerto Montt, Iquique, y Arica, seguidos por La Serena, Punta Arenas, Temuco, Valdivia, Calama y Antofagasta.
- Arica: La ciudad de la eterna primavera invita a disfrutar de su mezcla de costa, desierto y altiplano. Aunque en este destino no tenemos empresas con promociones, en la zona norte están disponibles los Hoteles Pettra, HUB Antofagasta, Holiday Inn Express (ubicados en Antofagasta);



# FUNDAMENTACIÓN



- los Hoteles Cumbres, Explora y Tierra Hotels en San Pedro de Atacama; mientras que en La Serena está el Hotel Campanario.

#### Ciudades más visitadas

- Al considerar las 20 ciudades más visitadas de América Latina, cuatro están en México, otras cuatro en Perú y tres en Chile: Santiago, Valparaíso-Viña del Mar y Arica - Iquique. Sin embargo, si solo se toman las 10 ciudades con mayor crecimiento de turistas, seis de ellas son chilenas: Concepción, La Serena, Pucón, Puerto Montt-Osorno, Coyhaique y Valparaíso-Viña del Mar.
- Destinos preferidos: Iquique, Viña del Mar, La Serena, Puerto Montt y Puerto Varas.
- En números absolutos, las ciudades más visitadas en el país son Valparaíso-Viña del Mar, con un millón 399 mil turistas en 2017, seguidas de Puerto Montt- Osorno con 681 mil visitantes (aumento de 178% en cinco años) y Pucón, con 598 mil. En el cuarto lugar está Coyhaique, con 185 mil turistas.
- Arica y Parinacota Creció un 46,5% en Gasto de Tarjeta de Crédito Extranjera. ... A pesar de ser cifras positivas, el lado no tan amigable es que sólo el 20% de las personas que pasan por Chacalluta pernocta en Arica, siendo el 80% turistas de paso, principalmente de los países fronterizos.



# ¿QUE HAREMOS?



- **Planificación del proyecto**

- Una Eco-aldea, que contara con un pequeño poblado con 10 eco-construcciones (eco-lodge), con todas las comodidades para turistas con conciencia ecológica, más lugares de trekking , conservación y lugar de encuentro con la comunidad además de los principales tour operadores de nuestra región.
- También generaremos lazos con universidades y colegios de la región, para que sus alumnos conozcan de cerca todo el proceso de la conservación, además de practicas en reciclaje, permacultura y construcción ecológica que respeta, conserva y difunde nuestro patrimonio cultural.



# ¿PARA QUÉ?



Ayudaremos al Desarrollo de la Región Arica y Parinacota , para que se encuentre plenamente integrada al mercado turístico nacional e internacional sobre la base de productos específicos orientados a los distintos mercados prioritarios, que aprovechen la gran calidad y diversidad de atractivos turísticos, tanto naturales como culturales, tales como el altiplano, el desierto, el litoral y la presencia de vestigios de la cultura Chinchorro, como también una adecuada infraestructura y planta turística.



# ¿A QUIÉNES?



- Comunidad local
- Colegios y universidades
- Cajas de compensación
- Turistas extranjeros de larga distancia
- Turista nacional



# ¿CON QUIÉNES?



- Comunidad local
- Voluntariado
- Universidad e institutos
- Municipalidad
- Sernatur
- Ministerio de bienes nacionales
- Ministerio de Educación
- Ministerio del Medio Ambiente
- Empresa Privada





## ¿DÓNDE?: VALLE DE LLUTA

- Está ubicado a 10 Km. al norte de Arica y nace gracias al río del mismo nombre, que lleva sus aguas hasta el mar durante todo el año. Existen geoglifos de grandes dimensiones, en las laderas del costado derecho de los cerros que forman parte del valle
- Es la puerta de ingreso a las provincias de Parinacota y General Lagos en el altiplano, así como del camino internacional Arica-La Paz (Bolivia). Saliendo de la ciudad de Arica hacia el norte, en la desembocadura del Río Lluta se encuentra un puente (chaca-lluta en aimara) y una rotonda con el desvío hacia el altiplano.
- El camino va bordeando el Río Lluta el que atraviesa en dos puentes hasta llegar finalmente al pequeño pueblo de Poconchile.





- Chile es un territorio de parques nacionales y naturales, por ello no puedes dejar por fuera de la lista el Parque Nacional Lauca, que data de 1970 y hace parte de la cordillera de Los Andes.
- A partir de 1981 fue declarada parte de la Red Mundial de Reservas de la Biósfera, transformándose desde entonces en un punto importante del turismo nacional e internacional.
- Aquí se pueden avistar una variedad de más de 100 tipos de aves típicas del país, quienes hacen vida en los alrededores del lago Chungará.
- Además, cerca del parque encontraras la población de Chucuyo, famosa por tener una red de restaurantes ornamentales y rústicos, que ofrecen la más auténtica comida chilena, preparada de forma casera y acompañada de historias de la provincia.





## PUTRE:

- Ubicado en el extremo norte de Chile, casi en el límite con Perú, Putre es un pueblo ancestral de origen aymara, rodeado de un paisaje cautivador de altos nevados y volcanes en el altiplano chileno. Es el lugar donde cualquier viajero siente que retrocede en el tiempo. Desde Putre se puede realizar la Ruta de las Misiones, un circuito turístico patrimonial que se interna por antiguos caminos troperos que conectan a catorce iglesias bajando por la precordillera, que finalizan en la localidad de Esquiña. Su rico patrimonio, lo que sumado a los parajes naturales que ofrece la Reserva de la Biosfera Lauca —en donde se emplaza el lago Chungará, uno de los que se encuentra a mayor altura en el mundo—, hacen de la zona un gran destino turístico orientado al turismo de intereses especiales, principalmente en el turismo cultural y ecoturismo e integrándola a la ruta altiplánica que une Chile, Perú y Bolivia, en lo que ellos llaman la Macro Región Andina.





## ¿CUÁNDO?

- La idea sería empezar a construir el eco-Lodge primer trimestre del 2022





**EL PROYECTO ESTÁ DIVIDIDO EN 7  
ETAPAS DESDE EL AÑO 2021 AL 2026.**

- **1. Campamento base, para la ejecución y puesta en marcha del proyecto segundo Semestre 2021**



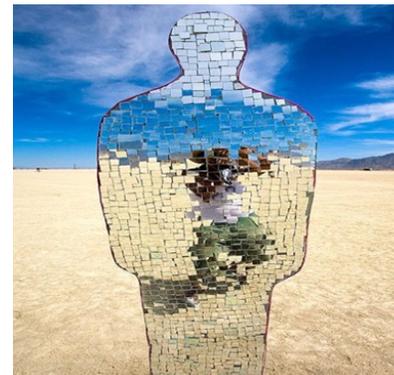
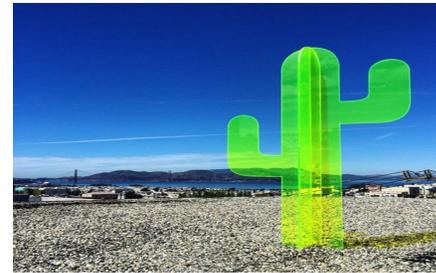
- 2. Eco-lodge 1 (Primera etapa)  
primer semestre 2023.
- Eco-lodge 2 (Segunda etapa)  
2024 2025

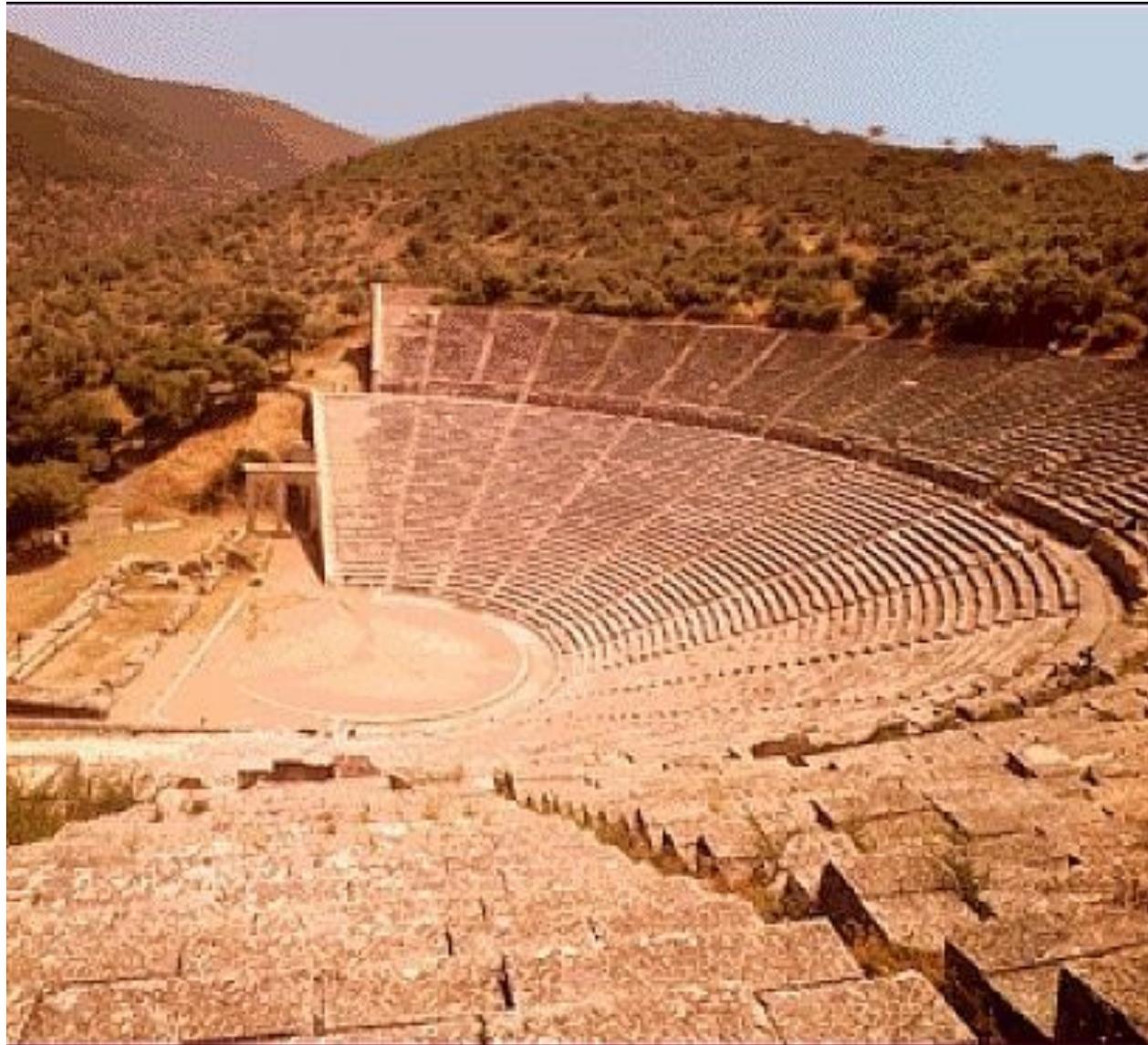


### 3. VIVERO, CONSERVACIÓN Y RECICLAJE 2024



## 4. VALLE DE LAS ESCULTURAS 2023 Y 2024





## 5 TEATRO AL AIRE LIBRE 2025





**EVENTOS  
DEPORTIVOS**

■ 2022

# 6 CENTRO DE EVENTOS 2023







## 7. ENERGÍAS RENOVABLES 2026

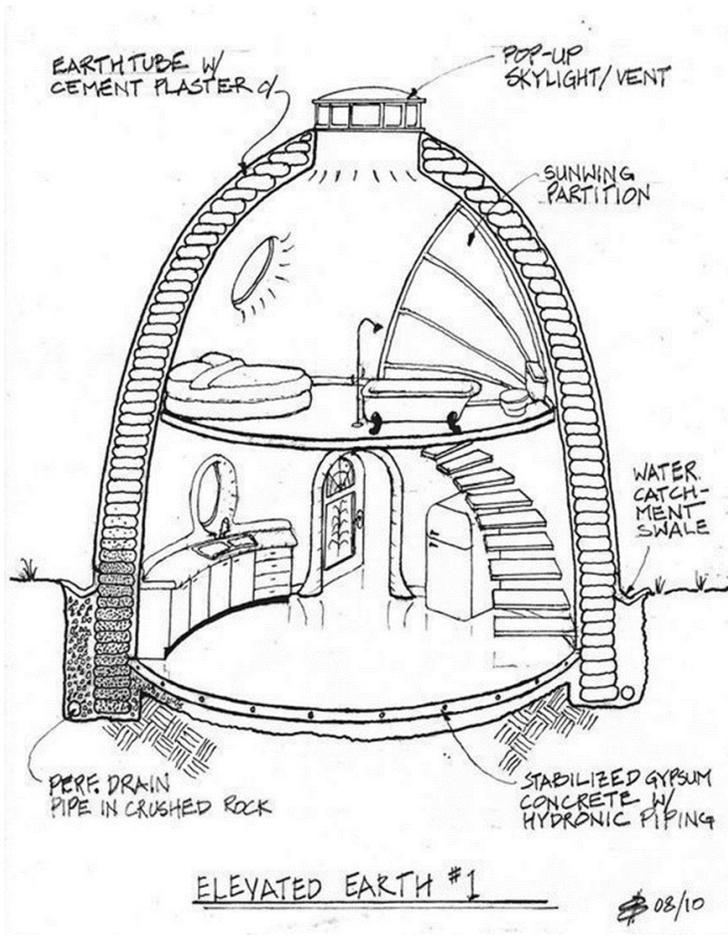




# ¿CÓMO?

- Buscamos innovar, basados en la sustentabilidad, comunidad, medio ambiente, y energías renovables.





## ¿CON QUÉ?

- Poseemos el conocimiento en construcciones de super-adobe.
- Somos una fundación sin fines de lucro, con registro ate, para trabajar con los colegios de la región.
- Poseemos el Know – How, por la experiencia de mas de 20 años de trabajo en hotelería y gastronomía de nuestro fundador.
- La Fundación posee patrimonio, y personal para empezar las acciones constructivas del eco-lodge.



# OBJETIVOS GENERALES Y ESPECÍFICOS

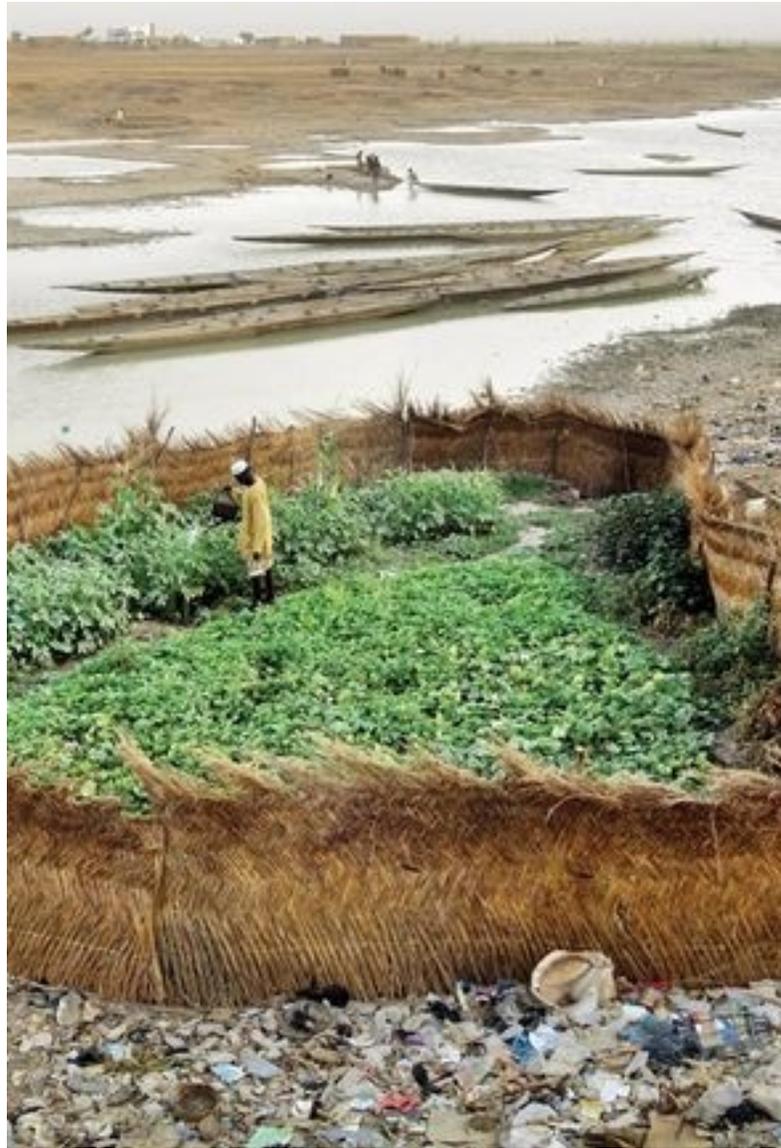
## ▪ **1.-Mejorar la convivencia**

- Nuestro compromiso con estos ideales trae consigo ciudadanos más dialogantes y participativos, que resuelven sus conflictos mediante la palabra y se involucran más en la toma de decisiones.
- Buscamos ser sede de campamentos de Scout norte de Chile.
- Realización de actividades deportivas para la comunidad.

## ▪ **2.-Educar a la ciudadanía**

- Promulgando valores positivos como el ecologismo, la solidaridad, la igualdad, la tolerancia, la generosidad, la diversidad, la hospitalidad, el respeto, el reciclaje y la colaboración entre las personas y la autosuficiencia.
- Impartiendo curso a la comunidad: permacultura, autoconstrucción con adobe, servicio de hotelería y restauración, cultivo sustentable, fabricación de jabón, Manejo de aguas grises, ordeña de nubes, Panadería y Pastelería.
- Impartiendo talleres colegios de la región: Reciclaje y ecología





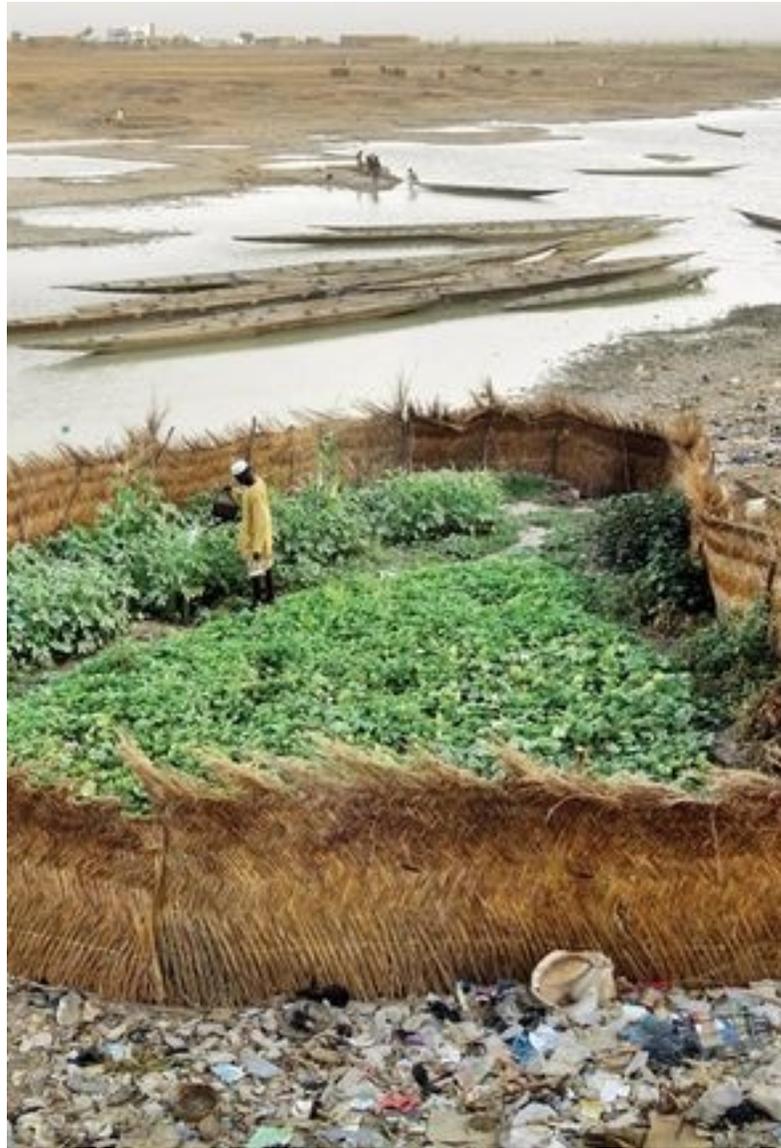
### **3. - Rehabilitar el entorno**

Evitando degradar el medio ambiente, además regenerando los ecosistemas donde nos instalemos (reciclando, reforestando, recuperando hábitats, etc.).

**4-Perfilarse como una alternativa** de destino turístico, Nacional y extranjero; con un pequeño pueblo singular construido en el desierto del norte grande, con todos los recursos de construcción del arquitecto Nader Khalili, y otras técnicas inspiradas en nuestras construcciones ancestrales. Estamos inspirados en la ecología, la comunidad, y la permacultura.

**5- Liderar la industria Hotelera ecológica** en la región de Arica, queremos ser referentes al momento de hablar de Lodge ecológico.





## **6-Aprovechar los recursos naturales**

El respeto a la naturaleza incluye el uso de energías renovables como la solar y la eólica. También la construcción con materiales ecológicos como el barro, la madera o la paja.

## **7-Fomentar la economía responsable**

Apostamos por tecnologías regenerativas y actividades como la arquitectura bioclimática y la agricultura ecológica, sin máquinas que dañen el suelo ni pesticidas químicos. Así, consumen menos energía y favorecen la lucha contra el calentamiento global.

